



Aika 19.05.2026, klo 17:00

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsiteltävät asiat

§ 41 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 42 Pöytäkirjan tarkastus

§ 43 Tiedoksisaantiasiat

§ 44 Rantayleiskaavan muutos Huovari vireilletulo, OAS ja luonnos

§ 45 Vähä-Kauppilan ranta-asemakaava ehdotus

§ 46 Tekninen toimi osavuosisikatsaus 1-4 2026



Osallistujat

Simo Gran, puheenjohtaja
Silja Savola, 1. varapuheenjohtaja
Pia Mustisto, sihteeri
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Pentti Suihkonen
Ritva Syrjänen
Janne Luukko
Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja
Harri Hirvonen



§ 41

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 42

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Juha Salonen ja Pentti Suihkonen.



§ 43

Tiedoksisaantiasiat

Tekninen johtaja antaa tekniselle lautakunnalle katsauksen ajankohtaisista asioista 21.4.2026

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset 2026:

[§ 25 Kirkkosillan erikoistarkastuksen lisätyöt](#)

[§ 24 Kullasvuoren kuntoradan vaihtaminen kivituhkapäällysteiseksi](#)

Ympäristösihteerin viranhaltijapäätökset 2026:

[§ 4 Maastoliikennelupapäätös: Padasjoen Maastoautoilijat ry](#)

Seuraava kokous 16.6.2026 klo 17.30

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Merkitään asiat tiedoksi.



§ 44

Rantayleiskaavan muutos Huovari vireilletulo, OAS ja luonnos

PADDno-2025-206

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos KAAVALUONNOS 12032026
Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos luonnos 12032026

3 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos luonnos OAS 12032026 päivitetty

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja osallistumis- ja arvioitusuunnitelman Huovarin saarella kiinteistöjen 576-409-10-57 ja 576-409-10-74 osalta.

Yleiskaavan muutos koskee tiloja Ranta-Saarela 576-409-10-74 ja Saarela 576-409-10-57 Päijänteen rannalla Huovarin saarella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on yhteensä noin 125 metriä.

Alueella on voimassa 15.06.1998 kunnassa hyväksytty ja 11.9.2000/6.9.2002 Hämeen ympäristö keskuksessa vahvistettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kaavamuutosalueella on asuinpienalojen alue (AO). Lisäksi alueella on maa- ja metsätalousaluetta (M). Nykyisessä kaavassa on osoitettu AO-merkinnällä rakennuspaikka vain kiinteistölle 576-409-10-74, sillä kaavan suunnittelussa on käytetty virheellistä kartta-aineistoa ja kiinteistö 576-409-10-57 on jäänyt ilman sille kuuluvaa rakennuspaikkamerkintää ja siten rakennusoikeutta.

Asiaa sivuavassa Padasjoen kunnahallituksen päätöksessä 3.2.2014 § 21 on todettu, että asia käsitellään myöhemmin osayleiskaavan tarkastelun yhteydessä.

Maanomistajat ovat pyytäneet Padasjoen kuntaa korjaamaan kaavan kiinteistöjensä osalta. Kaavatyö käynnistyi teknisen johtajan tilattua muutostyön Karttaako Oy:ltä (viranhaltijapäätös 13.01.2026). Kaavamuutos laaditaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka yhteistyössä kunnan kanssa on sovittu.

Kaavamuutoksella pyritään saamaan molemmille kiinteistöille yhtäläiset loma-asumiseen RA merkinnällä osoitetut rakennuspaikat ja siten mahdollistetaan molemmille kiinteistölle kaavan mukainen rakentamismahdollisuus. Kyseessä on paritalo, jossa on selvästi kaksi erillistä asuntoa ja kiinteistöä, joilla on myös eri omistajat. Maanomistajille on koitunut tilanteesta ja aiemmasta virheestä kaavassa haittaa, minkä vuoksi on kohtuullista osoittaa nyt molemmille omat rakennuspaikat. Kiinteistön 576-409-10-74 nykyisessä kaavassa osoitettu AO-merkintä muutetaan RA merkinnäksi ja myös tilalle 576-409-10-57 osoitetaan merkintä RA. RA-rakennusoikeudet yhdenmukaistetaan Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiseksi, rakennusoikeus kerrosalaltaan enintään 250 k-m². Lisäksi sallitaan saunan rakentaminen tilan 10-57 toiselle palstalle vuoden 1963 lohkomiskartan (pohjana halkomiskartta 22.12.1960) mukaisesti.

Varsinaisella suunnittelualueella ei nykyisten tietojen mukaan ole muinaismuistoja.



Alueella on tehty nykyisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä luonto- ja maisemaselvityksiä. Huovarin saari sijoittuu Hirtniemen koillis- ja itäpuolelle. Kaavaselostuksen mukaan osa-alue I koostuu Hirtniemen itäpuolen ranta-alueista ja ympäristöllisesti se voidaan luokitella verraten tavanomaiseksi. Huovarin saaren luoteisosan kulma kuuluu Päijänteen kansallispuistoon, mutta muuten saareen ei ole nykyisen yleiskaavan yhteydessä osoitettu suojelukohteita. Myöskään ranta-asemakaavoissa saareen ei ole osoitettu muita suojelukohteita, lukuun ottamatta kansallispuistoon kuuluvaa SL-aluetta Huovarin luoteisnurkassa. Laji-fi-sivustolla suunnittelualueelta ei löydy havaintoja uhanalaisista tai kaavoitukseen vaikuttavista lajeista.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan kaavoituksen valmistelutyö kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Karttaako Oy esittää Padasjoen kunnalle, että kunta hyväksyy Päijänteen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulon. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjoineen, ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Liitteenä kaavaluonnos, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä Päijänteen rantaosayleiskaavaan tehdyn kaavamuutoksen Huovarin saareissa kiinteistöillä 576-409-10-57 ja 576-409-10-74 vireille tulon.
2. Hyväksyä Huovarin rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville AL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti;
3. Pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville kaavaprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Tiedoksi

kh, Lupa- ja valvontavirasto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahden museot (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo) ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos, kiinteistön omistajat.



Tekninenlautakunta, § 15, 18.02.2025

Tekninenlautakunta, § 45, 19.05.2026

§ 45

Vähä-Kauppilan ranta-asemakaava ehdotus

PADDno-2025-17

Tekninenlautakunta, 18.02.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Vähä-Kauppilan ranta-asemakaava luonnos Kaavakartta ja merkinnät.pdf
- 2 Vähä-Kauppilan ranta-asemakaava luonnos OAS.pdf
- 3 Vähä-Kauppilan ranta-asemakaava luonnos selostus.pdf
- 4 Padasjoki Vähä-Kauppila luontokartoitus 28122024
- 5 Tarkastusraportti_Padasjoki_Vähäkauppila

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan Vähä-Kauppilan ranta-asemakaavan luonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue muodostuu noin 26 hehtaarin kokoisesta Vähä-Kauppilan tilasta 576-414-2-95 Padasjoen kunnassa, noin 12 kilometriä keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue sijaitsee enimmäkseen Koveronjärven rannalla ja alueella on rantaviivaa Koveronjärven puolella 1007 metriä. Tila rajoittuu osittain myös Tihjärveen, jonka puolella rantaviivaa on noin 153 metriä. Suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa. Suunnittelualue on nykyisin kokonaan rakentamaton metsäpalsta. Alueella ei ole nykyisin voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa ja maanomistajien tavoitteena on osoittaa alueelle mitoituksen mukainen rakennusoikeus laatimalla sinne ranta-asemakaava. Aloite Vähä-Kauppilan ranta-asemakaavaan on tullut maanomistajilta.

Alueelle on laadittu luontoselvitys ennen kaavaluonnosvaihetta. Laji.fi-sivustolla suunnittelualueelta ei ole havaintoja. Alueelta ei ole myöskään aiempia selvityksiä. Liito-oravan potentiaalista esiintymistä tarkastellaan syksyllä 2024 ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä keväällä 2025.

Maanomistajien tavoitteena on osoittaa tavanomaisen rantamitoituksen mukaiset rakennuspaikat tilalleen. Vähä-Kauppilan koko tila on nykyisin rakentamaton. Lähialueella on voimassa useita ranta-asemakaavoja, muun muassa Koveron järven vastarannalla ja Tihjärven puolella lännessä. Mitoituksen laskemisessa käytetään apuna Auttoisten osayleiskaavassa käytettyä muunnosperiaatetta. Kaavan mitoitusperusteena on käytetty 5 loma-asuntoa / muunnettu rantakilometri myös muun muassa Tihjärven ranta-asemakaavassa lähistöllä.

Suunnittelualueella ei ole nykyisten tietojen perusteella muinaisjäänköksiä. Alueellisen vastuumuseon (Lahden Museot, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo) arkeologi teki alueella tarkastuskäynnin 8.10.2024. Tarkastusraportissa todetaan, että suunnittelualueella ei pitäjänkartassa (1840-luku) eikä peruskartoissa (1965) ole mitään historiallisen ajan toimintaan viittaavaa. Lainaus raportista: *tarkastuksessa ei tehty havaintoja muinaismuistolain (295/1963) suojaamista tai muista suojelua*



edellyttävistä kohteista. Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, ettei kaavahankkeelle ole esteitä arkeologisen muinaismuistoperinnön kannalta.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan kaavoituksen valmistelutyö kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Turunen

Tekninen lautakunta

1. Hyväksyy laaditut kaava-asiakirjat.
2. Asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi.
3. Asettaa kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti.
4. Pyytää lausunnot viranomaisilta ja järjestää osallisille tiedottamisen OAS:n mukaisesti.
5. Padasjoen kunta perii ranta-asemakaavan käsittelystä kunnanvaltuuston vuonna 2014, 1 §:n päätöksen mukaiset kulut, 2000 euroa sisältäen kuulutuskustannukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninenlautakunta, 19.05.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Padasjoki Vähä-Kaupplan ranta-asemakaava ehdotus selostus 27012026.pdf
- 2 Padasjoki Vähä-Kaupplan ehdotus kartta ja määräykset 27012026.pdf
- 3 LIITE 6 Vähä-Kaupplan Asemakaavan seurantalomake 27012026.pdf
- 4 LIITE 1 Padasjoki Vähä-Kaupplan ranta-asemakaava OAS 2701206

zsgfdhs

Padasjoen tekninen lautakunta päätti 18.2.2025 §18 asettaa Vähä-Kaupplan ranta-asemakaavan vireille. Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 4.3 - 3.4.2024 välisen ajan.

Kaavaluonnokseen ja OAS:n tuli neljä lausuntoa:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 19.3.2025.
- Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto 3.4.2025.
- Päijät-Hämeen liiton lausunto 24.3.2025.
- Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunto 1.4.2025

Kaavaluonnoksesta jätettiin 4 huomautusta. Kaavan laatija on laatinut vastineet luonnosvaiheen palautteeseen ja tehnyt vähäisiä muutoksia kaava-asiakirjoihin. Lisäksi luontoselvitystä on täydennetty. Lausuntojen yhteenveto ja vastineet on esitetty kaavanlaatijan vastineessa, joka on luettavissa hankkeen



liitteistä. Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen perusteella. Kaavahankkeen liitteisiin on lisätty täydennetty luontoselvitys. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ehdotusvaiheen nähtävilläoloa varten päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Vähä-Kauppilan ranta-asemakaavaehdotuksen aineiston ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.
2. Pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
3. Mikäli ehdotusvaiheessa saatavat lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta merkittäviä sisällöllisiä muutoksia kaava-asiakirjoihin, tekninen lautakunta tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Taipaleen ranta-asemakaavan kaava-asiakirjat ja esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Tiedoksi

kh, Oas:n mukaiset lausunnon antajat. Muistutuksen antaneet henkilöt ja naapurikiinteistöt.



§ 46

Tekninen toimi osavuosisikatsaus 1-4 2026

PADDno-2026-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Hirvonen, Tekninen johtaja, harri.hirvonen@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

Liitteet

1 Tekninentoimi_Osavuosisikatsaus 1-4 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kunnanvaltuusto on 10.11.2025 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet.

Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden seurantaan. Kunnanhallitus pyysi lautakuntia tarkastelemaan heti alkuvuodesta kuluvan vuoden käyttösuunnitelmaa ja pyysi ehdotuksia säästökohteista, jotka ovat toteutettavissa jo vuonna 2026. Lautakunta päätti kokouksessaan 11.3. kunnanhallitukselle ehdotettavista säästötoimenpiteistä. Tasapainottamista tehdään talousarviovuoden aikana lautakunnan suunnitelman ja kunnanhallituksen tarkennusten pohjalta.

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta on raportoitava lautakunnille neljän kuukauden välein (tammi-huhtikuu, touko-elokuu, syys-joulukuu). Kunnanhallitukselle raportoidaan neljän kuukauden välein koko kunnan taloudellisen tilanteen kehityksestä.

Käyttötalous

Toimintatuotot 24,2 %
Toimintakulut 35,4 %
Toimintakate 49,2 %

Investointien
menot 2%
tulot 6%

Käyttötalouden ja investointien tilanne maaliskuu 2026. (4/12=33%)

Talouden seuranta on ollut tarpeen tarkentaa ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja on edellyttänyt että raportit käsitellään teknisen lautakunnan kokouksissa.

Sekä toiminnallinen että taloudellinen tilanne etenee teknisen käyttösuunnitelman ja aikataulutuksen mukaisesti. Vakuutusmaksut eräänntyvät kerran vuodessa ja koskee koko vuotta, mutta näkyy alkuvuoden menoina. Lämmitys kustannukset ovat erityisseurannassa ja talven ja kesän kulutus poikkeavat toisistaan. Myös henkilöstömenot edellyttävät tarkempaa seuranta
Koneiden ja laitteiden vuokrissa ei oltu varauduttu teknisen johtajan vuokraamiin



Polygonin puhdistuslaitteisiin joita on Pappilanmäen köululla, Majavan päiväkoissa ja Kuntalassa. Laitteiden tarpeellisuus tarkistetaan ja tarvittaessa haetaan lisämäärärahaa niiden vuokraukseen.

Investoinnit ovat työsuunnitelman mukaisesti valmisteluvaiheessa joten toteuma tällä hetkellä 2 / 6 %. Laituritoimitus satamaan jokaon yksi suurista hankkeista toteutuu vasta veneilykauden jälkeen. Tuloihin on tullut Kalasataman rahoitusavustus

Liitteenä teknisen toimen osavuosikatsaus
Oheismateriaalina tarkemmat raportit tulosalueittain.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osavuosikatsauksen ja taloudellisen toteuman 1.1 - 30.4.2026 ja esittää osavuosikatsausta edelleen kunnanhallitukselle osana koko kunnan osavuosikatsausta.

Tiedoksi

kh